

Краткий обзор изменений в Устав СНТ «Фрунзенец», предлагаемых к утверждению на Общем собрании членов СНТ «Фрунзенец» 14.06.2025

- Дополнить подпункт 5 пункта 3.2.1. фразой «если стоимость предполагаемых расходов превышает 10% от ранее утвержденной суммы расходов бюджета (сметы) Товарищества»;
- Дополнить подпункт 6 пункта 3.2.1. фразой «если стоимость передаваемого имущества превышает 10% от ранее утвержденной суммы расходов бюджета (сметы) Товарищества»;
- Подпункт 7 пункта 3.2.1. – исключить;
- Дополнить пункт 3.3.5. подпунктами 16-19:
 - 16) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования, если стоимость предполагаемых расходов не превышает 10% от ранее утвержденной сумма расходов бюджета (сметы) Товарищества;
 - 17) принятие решения о перераспределении статей расходов в рамках сметы, утверждённой Общим собранием членов Товарищества;
 - 18) утверждение сметы дополнительных расходов при наличии в Товариществе дополнительных источников дохода, не предусмотренных сметой, утверждённой Общим собранием членов Товарищества, в том числе при поступлении сумм задолженностей по членским взносам и иным платежам за предыдущие периоды;
 - 19) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества;
- Изложить пункт 4.2.2. в следующей редакции: «Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается на следующий календарный день с даты подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества.»
- Изложить пункт 4.2.3 в следующей редакции: «Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Правления Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 180 календарных дней.»
- Пункт 4.2.4 – исключить
- Дополнить пункт 7.8. подпунктом 7.8.1.: «В случае, если на общем собрании членов Товарищества решение об установлении размера членского взноса на следующий финансовый год не принято, его размер принимается равным членскому взносу, установленному на предыдущий финансовый год, увеличенному на ключевую ставку Банка России, действующую на первое число очередного финансового года.»
- Дополнить пункт 7.10 подпунктом 7.10.1: «О выбранном варианте уплаты членских взносов член товарищества сообщает в Правление в течение 15 календарных дней с даты проведения Общего собрания членов Товарищества путём направления сообщения на адрес электронной почты

товарищества pravlenie@frunzenets.ru, либо путём личного вручения заявления в Правление. При не направлении сообщения о выбранном варианте уплаты членских взносов в указанный срок, презюмируется (предполагается) единовременная уплата членского взноса за финансовый год. Собственники земельных участков в границах товарищества, не являющиеся членами товарищества, не обладают правом на выбор варианта уплаты членских и приравненных к ним взносов, и уплачивают взносы единовременно за финансовый год.»

- Пункт 7.12. изложить в следующей редакции: «Пени за несвоевременную оплату всех видов взносов составляют 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более пятикратной суммы просроченной задолженности.»
- Дополнить раздел 7 пунктами 7.14 и 7.14.1-7.14.4, 7.15:
 - 7.14. Неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по внесению членских взносов, целевых взносов или иных платежей членами Товарищества или собственниками (владельцами) участков без участия в Товариществе является основанием для применения к ним следующих мер ответственности:
 - 7.14.1. В случаях, когда оплата взноса (платежа) в полном объёме не проведена, либо проведена по истечении установленной даты уплаты – начисление пени в размере, предусмотренном пунктом 7.12 Устава;
 - 7.14.2. В случаях, когда оплата взноса (платежа) в полном объёме не проведена в течение более, чем тридцати календарных дней от установленной даты уплаты – помимо ответственности, предусмотренной пунктом 7.14.1. – ограничение права въезда на дороги, находящиеся на территории Товарищества, автотранспорту, принадлежащему и/или находящемуся в пользовании должника и членов его семьи;
 - 7.14.3. В случаях, когда оплата взноса (платежа) не проведена в течение более, чем ста восьмидесяти календарных дней от установленной даты уплаты – помимо ответственности, предусмотренной пунктами 7.14.1 и 7.14.2 Устава – исключение из членов Товарищества.
 - 7.14.4. Меры ответственности, предусмотренные пунктами 7.12 и 7.14.1 – применяются без дополнительного решения органов управления Товарищества; 7.14.2 – по решению Правления Товарищества, принимаемому простым большинством голосов; 7.14.3 – по решению Правления Товарищества, принимаемому единогласно всеми членами Правления, присутствующими на заседании.
 - 7.15. При наличии у плательщика взносов задолженности за прошлые периоды, при поступлении от него платежа, поступившая сумма вне зависимости от указанного в ней назначения платежа и указанного периода уплаты распределяется в следующей очередности: сначала происходит погашение задолженности за прошлые периоды в хронологическом порядке, затем за текущий период, затем погашение начисленных пени.